

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE OLHOS D'ÁGUA
OBJETO REFORMA DA UNIDADE DE ATENDIMENTO INTEGRADO (UAI)	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,74%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,50%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,61%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

OLHOS D'ÁGUA-MG

Local

KAREN MARIANA SOARES VIEIRA:09588911680

Assinado de forma digital por KAREN MARIANA SOARES VIEIRA:09588911680
Dados: 2026.07.21 08:25:03 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: KAREN MARIANA SOARES VIEIRA

Título: ENGENHEIRA CIVIL

CREA/CAU: 332.425/D

ART/RRT:

terça-feira, 21 de julho de 2026

Data

RODRIGO VIEIRA DE MATOS:09977653640

Assinado de forma digital por RODRIGO VIEIRA DE MATOS:09977653640
Dados: 2026.07.21 10:52:52 -03'00'

Responsável Tomador

Nome: RODRIGO VIEIRA DE MATOS

Cargo: PREFEITO MUNICIPAL